

Señor/a Director/a Zonal de Asesoría Jurídica

Yo con cédula de identidad número en mi calidad de arrendador o subarrendador, solicito a usted, de conformidad con la ley de inquilinato vigente, la inscripción de la propiedad cuyos datos consigno a continuación:

Nombres completos del propietario:

Dirección domiciliaria del propietario: **Teléfono celular:**

Dirección y ubicación del predio en arrendamiento: (la dirección debe ser inscrita con la numeración actual, incluir un identificador de barrio, zona o sector y una referencia)

Número de predio: **Correo electrónico del propietario:** **Teléfono Convencional:**

Información de contacto del arrendador o encargado de ser el caso:

1. El tipo de construcción del inmueble es: hormigón armado ☐ bloque/ladrillo ☐ mixta ☐ adobe/tapia ☐ mediagua ☐
2. Posee servicios básicos el inmueble: agua ☐ luz ☐ alcantarillado ☐
3. Es un inmueble amoblado: Si ☐ No ☐
4. El estado de conservación del inmueble es: Bueno ☐ Regular ☐ Malo ☐
5. Señale en la respectiva casilla el nombre del inquilino, el número de áreas habitacionales (dormitorios, sala, comedor, cocinas) almacenes, bodegas, galpones, etc., a ser entregados en arrendamiento y el canon mensual. En el caso de que el presente registro de arrendamiento no aplique a todo el inmueble, indique este particular incluyendo la palabra "parcial" en la casilla a continuación del nombre de los inquilinos.

Nombre del inquilino	No. de habitaciones del bien (la suma de todas las habitaciones incluidos salas, cuartos, baños, bodegas, etc.)	No. Dormitorios	Sala/ Comedor	Cocina	Baño (ducha)	1/2 Baño	Otras áreas (áreas comunes dentro del bien arrendado no dedicadas a dormitorio, estudio, sala de estar, etc.)	Patio privado	Garaje	Bodega	Tienda/ Almacén/ Local	Galpón	Canon de arrendamiento	Otras formas de pago

6. Determine el número de áreas habitacionales (dormitorio, sala, comedor, cocinas) almacenes, galpones, etc., que no serán ocupadas por el inquilino, en caso que éste no ocupe la totalidad del inmueble.

Nombre del propietario	Área Hab.	Cocinas	Almacén	Galpón	Garajes	Baño	1/2 Baño	Bodega

7. **Tipo de bienes arrendados:** vivienda unifamiliar ☐ departamento ☐ finca ☐ hacienda ☐ bodega ☐ local comercial ☐
Otros: (especificar) superficie:
8. **Uso del bien arrendado:**
9. **El arrendamiento es:** total ☐ parcial ☐
10. **Valor de garantías:**
11. **Forma de pago:**
12. **Plazo del acuerdo o contrato de arrendamiento (meses/años):**
13. **Avalúo catastral comercial del inmueble:**

Observaciones:

Firma del propietario:

Nombre del propietario:

Fecha:

Firma del solicitante:

Nombre del solicitante:

Requisitos

- a)** Formulario para la solicitud de inscripción de predios de arrendamiento, debidamente completado y suscrito;
- b)** Número de predio con el avalúo catastral comercial del año en curso;
- c)** Copia simple del contrato de arrendamiento; cuando exista un contrato escrito.
- d)** Copia simple de escritura con razón de inscripción ante el Registro de la Propiedad o certificado de gravámenes que legitime la titularidad del arrendatario.

Requisitos especiales

En caso de ser una tercera persona:

- a)** Autorización o poder del titular del predio.

ANOTADO: Folio N° Zona Libro N° Fecha